

MGA

**MUNHOZ GRANDE
& ADAMS** — Advocacia

PLANEJAMENTO JURÍCO ESTRATÉGICO

APERFEIÇOAMENTO DAS PRÁTICAS JURÍDICAS

NA CONSTRUÇÃO CIVIL

APRESENTAÇÃO

As perspectivas de retomada do crescimento do setor da construção civil somadas à retração vivenciada, acarretam a necessidade de repensarmos as práticas empresariais, com um planejamento multidisciplinar.

A crise vivenciada trouxe à tona o fato de que as práticas jurídicas tradicionais são insuficientes para acompanhar a dinâmica econômica atual.

Assim, a assessoria jurídica deve ser pautada por uma atuação integrada com a operação e o planejamento estratégico da empresa, sendo, para isso, imprescindível que os assessores jurídicos tenham profundo conhecimento técnico do setor, bem como compreensão da cultura de cada empresa.

Nesse sentido, o presente material busca apresentar, sucintamente, uma assessoria jurídica com uma atuação estratégica para enfrentamento das mudanças constantes de cenário econômico e jurídico e, ao mesmo tempo, visando a expansão econômica do negócio.

NGA

MUNHOZ GRANDE & ADAMS
ADVOCACIA

PLANEJAMENTO CÍVEL – CONTRATOS



A construção civil possui uma dinâmica que demanda um conhecimento técnico específico na celebração dos contratos.

Ao se analisar uma relação contratual é preciso entender todas as interfaces do processo e seus efeitos e desdobramentos.

Consequentemente, é imprescindível que o conhecimento técnico jurídico seja aliado a um profundo entendimento da operação e da estratégia do negócio, permitindo, tanto na elaboração do contrato quanto na revisão deste, a minimização dos riscos e a manutenção do equilíbrio econômico.

O foco da assessoria estratégica jurídica cível é apresentar soluções competentes e eficazes em todos os aspectos das relações contratuais e comerciais, avaliando o processo de negociação e verificando o cumprimento de todas as leis e regulamentações vigentes, tendo em vista as características de cada operação.

A assessoria estratégica atua na identificação de possíveis riscos, **instruindo a empresa acerca dos riscos de rescisões antecipadas, desequilíbrios econômico-financeiros, indenizações e limitações de responsabilidade.**

PLANEJAMENTO CÍVEL

O planejamento cível envolve uma assessoria em todas as atividades empresariais que possam ter reflexos jurídicos. Em suma, pode-se enumerar alguns desses serviços que podem ser prestados:

- ☐ **Análise de risco dos contratos vigentes**, identificando medidas operacionais, tais como rotinas e formalização de documentos para evitar responsabilização e demandas;
- ☐ **Elaboração de minutas dos contratos usuais da empresa** e dos procedimentos a serem observados durante sua execução;
- ☐ Instauração de procedimentos administrativos e judiciais para **recompôr o reequilíbrio econômico e financeiro dos contratos**;
- ☐ **Formalização de legítima posse e propriedade** de áreas ocupadas em desalinho com a lei;
- ☐ **Regularização da propriedade** em que exista algum litígio;
- ☐ Elaboração de contratos e acompanhamento de todas as fases dos **processos de incorporação**;
- ☐ Assessoria nos processos e atuação preventiva nos **procedimentos ambientais e de licenciamento**.

LICITAÇÕES E CONTRATOS PÚBLICOS

A alta complexidade do setor da construção civil demanda novas formas de análise jurídica das diversas etapas da contratação, principalmente se envolver a Administração Pública, que muitas vezes apresenta uma ausência de capacidade técnica para elaboração adequada de editais de licitação e estruturação de projetos básico e executivo.

Tal situação acaba causando possíveis irregularidades da própria contratação pública e onerando excessivamente a empresa contratada.



Assim, é muito importante que o empresário entenda todos os riscos da contratação e já atue, desde a fase licitatória, adotando preventivamente medidas para fazer frente aos prejuízos comuns à execução de obras públicas.

Para isso, o planejamento jurídico estratégico irá atuar alinhando o suporte legal aos aspectos técnicos e gerenciais, tanto na contratação quando na execução do contrato. Ainda, permite criar bases jurídicas e técnicas para a formulação de pleitos (*claims*) eventualmente necessários.

- **Processo Licitatório – Impugnação e Recursos Administrativos**
- **Contratos Públicos**
- **Cobranças – Atualização Monetária**
- **Formulação Pleitos:**
 - **Reajuste**
 - **Revisão**
 - **Repactuação**



PLANEJAMENTO TRABALHISTA

Com as constantes modificações legislativas e de precedentes judiciais, o planejamento trabalhista busca aprimorar o desempenho da empresa a partir da **análise e adequação à legislação vigente dos contratos**, regulamentos internos, procedimentos operacionais, bem como, de políticas de terceirização, visando não só a **redução dos custos e passivos trabalhistas**, de forma lícita, como também, **efetivar políticas de prevenção ao contencioso judicial e incentivo aos colaboradores**.

O principal escopo do planejamento é identificar os pontos que representam maiores gastos à empresa e quais aspectos da prestação de serviços, e até mesmo da produção, **podem ser modificados com vistas à redução de custos**.

- **REDUÇÃO DE ATÉ 30% DOS ENCARGOS TRABALHISTA**
- **DIMINUIÇÃO DO RISCO NA CONTRATAÇÃO DE PESSOAS JURÍDICAS**

A partir da adoção de políticas internas é **possível mitigar os riscos de condenações trabalhistas de prestadores de serviços** (“PJ”) e ainda **preservar a empresa de riscos de condenações solidárias em relação à subcontratados**. Ademais, é possível ainda **reduzir os encargos sobre a folha de salário**, adequando o enquadramento e instituindo benefícios que diminuam diretamente o custo previdenciário de cada funcionário.

PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO

Visando a redução do custo fiscal e prevenir litígios tributários, o planejamento tributário atua revisando a rotina operacional da empresa, auxiliando na gestão tributária e na definição do custo tributário das operações. Ainda, permite a análise de riscos e contingências, atuando diretamente na prevenção de autuações e litígios.

- **Análise de Créditos Tributários a recuperar**
- **Defesas Fiscais**
- **Parametrização Fiscal de Sistemas**
- **Otimização Custo Tributário**

PLANEJAMENTO SOCIETÁRIO

A partir da análise de todos os aspectos societário de uma empresa, o planejamento societário busca adequar às necessidades dos sócios e/ou gestores à estratégia do negócio e otimização de custos.

Cada vez mais é importante adequar os melhores modelos e estruturas societárias para cada operação a fim de tornar a empresa mais competitiva no mercado.

- **Reestruturação Societária**
- **Governança Corporativa**
- **Profissionalização da Gestão Patrimonial**

SOBRE NÓS

Munhoz Grande & Adams Advocacia (MGA) é um escritório preparado para atender as mais variadas demandas nas principais áreas do Direito Empresarial, Tributário e Trabalhista, nos âmbitos consultivo e contencioso.

Por conta da vasta experiência no setor de construção civil, em todos os seus aspectos e interfaces, a MGA presta consultoria jurídica desde a formação dos negócios até a resolução de conflitos.

Nossos serviços incluem elaboração e negociação dos diversos tipos de contratos de construção, incluindo EPCs, *turn-keys*, acordos de aliança, preço máximo garantido, contratos de design e construção, gerenciamento de construção/EPCMs, subcontratos e contratos de fornecimento de bens e serviços, bem como, a gestão de riscos, elaboração de claims e representação em litígios, incluindo todos os métodos de resolução alternativa de disputas, tais como *dispute boards*, mediação, negociação e arbitragem.

A equipe da MGA possui sólida formação acadêmica aliada à experiência prática em diversas áreas do direito e da economia, possibilitando uma atuação assertiva com foco nos objetivos e nos negócios de cada cliente.

Fernanda Adams



- Mestre em Direito Empresarial e Cidadania pelo Centro Universitário Curitiba – UNICURITIBA.
 - Graduada em Direito pelo Centro Universitário Curitiba – UNICURITIBA.
 - Especialista em Direito Ambiental pela Universidade Federal do Estado do Paraná.
-
- Coordenadora do livro: **Direito e Construção Civil – Aspectos jurídicos e de engenharia aplicados às obras públicas e privadas.**



Camila Munhoz Grande



- Pós-graduada em Direito Tributário pela UNICURITIBA – Centro Universitário Curitiba.
- Graduada em Direito pela UFPR – Universidade Federal do Paraná.
- Especialista em Governança Corporativa em Empresa Familiar – IBGC – Instituto Brasileiro de Governança Corporativa
- Especialista em Fusões e Aquisições – Insper Educação Executiva

MGA

ADVOCACIA



mgaadvocacia.adv.br



+55 41 3076 0179



camila@mgaadvocacia.com.br
fernanda@mgaadvocacia.com.br



Avenida Presidente Getúlio Vargas,
3620 - sala 201
Curitiba/PR - 80.240-040